ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORI SAN ANDRES SANTANDER

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 95.493.597,82
		TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	$ 5.798.172,67
		VALOR TOTAL	$ 101.291.770,49
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	204,58	0,00	204,58	$ 9.420,00	$ 1.927.144	**$ 6.490.833,16**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	36,00	3,00	36,00	$ 20.426,00	$ 735.336	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	158,31	73,96	158,31	$ 15.279,00	$ 2.418.768	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,60	0,00	23,60	$ 9.771,00	$ 230.596	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	7,90	0,00	7,90	$ 9.678,00	$ 76.456	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 12.146,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	49,28	6,35	49,28	$ 11.278,00	$ 555.780	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	23,40	0,00	23,40	$ 5.545,00	$ 129.753	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	-33,00	0,00	$ 21.550,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	0,00	0,00	$ 49.859,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	8,00	8,00	$ 26.464,00	$ 211.712	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 82.062,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 101.462,00	$ -	
4	CIELORRASOS			0,00	0,00		$ -	**$ 18.861.866,84**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	204,58	0,00	204,58	$ 92.198,00	$ 18.861.867	
6	CUBIERTAS			0,00	0,00		$ -	**$ 1.897.106,85**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	$ 39.849,00	$ -	**$ -**
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	0,00	0,00	$ 83.960,00	$ -	

6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	0,00	0,00	$ 26.997,00	$ -	**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	0,00	0,00	$ 49.683,00	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00	0,00	0,00	$ 76.381,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	49,05	17,00	49,05	$ 38.677,00	$ 1.897.107	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	0,00		$ -	**$ 971.844,20**
7,03	RESANE	m²	56,15	0,00	56,15	$ 17.308,00	$ 971.844	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0,00		0,00	0,00		$ -	**$ 3.500.023,43**
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	196,73	0,00	196,73	$ 17.791,00	$ 3.500.023	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	0,00	-35,86	0,00	$ 15.362,00	$ -	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	0,00		$ -	**$ 2.080.993,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	23,60	0,00	23,60	$ 75.058,00	$ 1.771.369	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	7,90	0,00	7,90	$ 39.193,00	$ 309.625	
13	PINTURAS			0,00	0,00		$ -	**$ 6.373.350,14**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	305,37	305,37	305,37	$ 20.871,00	$ 6.373.350	
14	PISOS			0,00	0,00		$ -	**$ 2.663.491,57**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,93	0,00	42,93	$ 62.047,00	$ 2.663.492	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	0,00		$ -	**$ 5.625.213,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	33,00	0,00	33,00	$ 170.461,00	$ 5.625.213	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 100.859,00	$ 302.577	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	0,00		$ -	**$ 1.142.291,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 70.108,00	$ 210.324	
17	RED SANITARIA			0,00	0,00		$ -	**$ 335.573,28**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	19,44	19,44	$ 17.262,00	$ 335.573	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.856,00	$ -	
19				0,00	0,00		$ -	**$ 860.319,80**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	17,10	0,90	17,10	$ 16.158,00	$ 276.302	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	4,00	4,00	$ 37.866,00	$ 151.464	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 169.313,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 516.435,00	$ -	
20	ITEMS NO PREVISTOS			0,00	0,00		$ -	**$ 26.629.530,28**
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2	15,00	15,00	15,00	$ 47.279,00	$ 709.185	
NP-16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 129.549,00	$ 388.647	
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,86	0,00	35,86	$ 21.400,00	$ 767.428	
Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	158,30	73,95	158,30	$ 88.738,00	$ 14.047.412	
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	23,40	23,40	23,40	$ 28.719,00	$ 672.025	
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	22,75	22,75	22,75	$ 11.279,00	$ 256.620	
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	22,75	22,75	22,75	$ 69.519,00	$ 1.581.696	
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	6,35	6,35	6,35	$ 71.772,00	$ 455.393	
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	6,00	6,00	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084	
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	3,00	3,00	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770	
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	3,00	3,00	3,00	$ 73.385,00	$ 220.155	
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	3,00	3,00	3,00	$ 385.184,00	$ 1.155.552	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	67,84	67,84	67,84	$ 17.615,00	$ 1.195.002	
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	9,00	9,00	9,00	$ 92.328,00	$ 830.952	
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	42,80	42,80	42,80	$ 21.532,00	$ 921.656	
1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	8,00	8,00	8,00	$ 12.727,00	$ 101.816	
1,44 LISTADO PRECIOS	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	22,75	22,75	22,75	$ 11.627,00	$ 264.503	
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UND	1,00	1,00	1,00	$ 1.673.636,00	$ 1.673.636	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 77.946.726,04**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 17.927.746,99**
IMPREVISTOS	1%	**$ 779.467,26**
UTILIDADES	5%	**$ 3.897.336,30**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 740.493,90**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 101.291.770,49**

VALOR TOTAL ORI SAN ANDRES SANTANDER	**$ 101.291.770,49**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 95.493.597,82**
TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	**$ 5.798.172,67**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 101.291.770,49**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$64.906.554,37	64,1%	31,53%	**$31.938.319,95**	**$0,00**	**$0,00**	**$31.938.319,95**	**$ 69.353.450,54**
2	$64.906.554,37	64,1%	31,53%	**$31.938.319,95**	**$0,00**	**$0,00**	**$31.938.319,95**	**$ 37.415.130,59**
3	$101.291.770,49	100,0%	30,00%	**$30.387.531,15**	**$0,00**	**$0,00**	**$30.387.531,15**	**$ 7.027.599,44**
FINAL	$101.291.770,49	100,0%	6,94%	**$7.027.599,44**	**$0,00**	**$0,00**	**$7.027.599,44**	**$ -**
TOTALES	$101.291.770,49		100,00%	$101.291.770,49			$101.291.770,49	$ -
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	$ -

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoría
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro